

Примерная форма договора безвозмездного пользования находящимся в государственной или муниципальной собственности объектом культурного наследия, являющимся имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 и частью 1 статьи 12 Федерального закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

« ____ » _____ 20 __ г.

(место заключения договора)

Уполномоченный орган _____ (наименование)

в лице _____, действующего на основании _____, (должность, Ф.И.О.)

в дальнейшем именуемого Уполномоченным органом, с одной стороны, и религиозная организация _____ в лице _____, (наименование) (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

именуемого в дальнейшем Пользователем, с другой стороны, совместно именуемые в

дальнейшем Сторонами, на основании решения от _____ № _____ Уполномочен-

ного органа о передаче Пользователю в безвозмездное пользование находящегося в госу-

дарственной или муниципальной собственности объекта культурного наследия, являюще-

гося имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критери-

ям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона «О передаче религиозным

организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или

муниципальной собственности», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Уполномоченный орган передает Пользователю в безвозмездное пользование, а Пользователь принимает для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определяемыми ее уставом, объект культурного наследия, являющийся имуществом религиозного назначения либо имуществом, соответствующим критериям, установленным частью 3 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

(наименование объекта)

расположенный по адресу: _____ (далее — Объект),

согласно прилагаемому описи и характеристике имущества, передаваемого Пользователю.

Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в

реестр и подлежащих обязательному сохранению, прилагаются к Договору.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключается сроком с « ____ » « ____ » г. по « ____ » « ____ » года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По истечении срока действия Договора он может быть продлен на новый срок.

2.4. Продление срока действия Договора осуществляется путем подписания дополни-

тельного соглашения к Договору.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование производится по акту приема-

передачи.

Акт приема-передачи составляется в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны

Договора.

3.2. При прекращении Договора Пользователь передает Уполномоченному органу Обь-

ект по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента

расторжения или отказа Пользователя от исполнения Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Уполномоченного органа:

4.1.1. Уполномоченный орган обязан предоставить Пользователю указанный в п. 1.1

Договора Объект по Акту приема-передачи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с

даты, установленной пунктом 2.2 Договора.

4.1.2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением условий Догово-

ра.

4.1.3. Представители Уполномоченного органа имеют право на беспрепятственный (с

учетом режима богослужений) доступ на Объект с целью его осмотра на предмет соблюде-

ния Пользователем условий Договора и действующего законодательства Российской

Федерации.

Уполномоченный орган вправе привлекать к проведению осмотра Объекта специали-

стов, в том числе на договорной основе.

4.1.4. Уполномоченный орган уважает внутренние установления Пользователя.

4.2. Права и обязанности Пользователя:

4.2.1. Пользователь обязан использовать Объект в целях, указанных в пункте 1.1 Дого-

вора, с соблюдением требований, установленных Договором, в том числе требований к

сохранению Объекта, предусмотренных Договором, в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

4.2.2. Пользователь имеет право по письменному согласованию с Уполномоченным

органом передавать Объект в безвозмездное пользование третьим лицам при условии соб-

людения ими требований Договора.

4.2.3. Пользователь несет предусмотренные Договором расходы на содержание Объек-

та.

4.2.4. Пользователь обязан соблюдать требования к сохранению Объекта, предусмотрен-

ные Договором.

4.2.5. Пользователь обязан не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты под-

писания Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное

обслуживание. Пользователь обязан обеспечивать уборку твердых бытовых отходов.

4.2.6. Пользователь обязан обеспечить доступ специалистов коммунальных служб на

Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Объекта, свя-

занного с общей эксплуатацией здания (сооружения). При наличии в помещении инженер-

ных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций — обеспечивать незамед-

лительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и

аварийно-технических служб.

4.2.7. Пользователь обязан обеспечить беспрепятственный (с учетом режима богослу-

жений) доступ к Объекту представителей Уполномоченного органа, органа исполнительной

власти с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием поряд-

ка сохранения, содержания и эксплуатации данного Объекта условиям Договора, обеспе-

чить предоставление указанному органу необходимых документов и иной информации,

относящихся к предмету проверки.

4.2.8. Пользователь обязан незамедлительно извещать Уполномоченный орган о вся-

ком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем

ущерб Объекту или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принима-

ть меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

4.2.9. Пользователь обязан подтверждать выполнение условий Договора по

запросу уполномоченного органа, а также по своей инициативе; представлять в под-

тверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с прило-

жением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих

мероприятий.

4.2.10. Пользователь обязан обеспечить доступ посетителей на территорию Объекта

для совершения ими религиозных обрядов и (или) в целях религиозного почитания (палом-

ничества) в соответствии с конфессиональной принадлежностью и внутренними установ-

лениями Пользователя, а также в иных целях, предусмотренных законодательством.

4.2.11. В случае предстоящей ликвидации Пользователя он обязуется в недельный срок

после того, как ему станет известно об этом, письменно известить Уполномоченный орган.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны в рамках Договора несут ответственность за надлежащее исполнение

своих обязанностей в соответствии с нормами действующего законодательства Российской

Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее

исполнение обязательств по договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежа-

щее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрез-

вычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.3. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непре-

одолимой силы является письменный документ органов государственной власти, органов

местного самоуправления, организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих

документов.

5.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непре-

одолимой силы, должна не позднее чем в 3-дневный срок известить другую Сторону о таких

обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Изменение и расторжение Договора, односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут как по требованию Уполномоченного

органа, так и по требованию Пользователя по основаниям и порядке, установленным стате-

й 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Пользователь вправе во всякое время отказаться от исполнения условий Договора,

письменно известив об этом Уполномоченный орган за 3 (три) месяца.

6.3. Уполномоченный орган вправе потребовать досрочного расторжения Договора и

возмещения убытков в случаях нарушения Пользователем условий использования Objec-

та, установленных в пп. 4.2.1 Договора.

6.4. Стороны обязуются изменить условия Договора, касающиеся сохранения Объекта

по мотивированному требованию органа по охране объектов культурного наследия в случае

ухудшения физического состояния Объекта.

6.5. В случае расторжения Договора Пользователь возвращает Объект со всеми неотде-

лимими улучшениями по акту приема-передачи Уполномоченному органу в порядке и на

условиях, предусмотренных пунктами 1, 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской

Федерации.

6.6. В случае обнаружения факта самовольной реконструкции, искажающей первоначаль-

ный вид Объекта, по требованию уполномоченного органа Пользователь обязан прив-

ести Объект в прежний вид за свой счет в срок, определяемый требованием Уполномочен-

ного органа.

6.7. В случае, если по основаниям и в порядке, установленным законодательством, Обь-

ект утратит статус объекта культурного наследия, в условия Договора, касающиеся сохране-

ния Объекта и порядка пользования им, по обращению Пользователя должны быть внесены

соответствующие изменения.

7. Заключительные положения

7.1. Договор заключен в простой письменной форме, составлен в двух экземплярах,

имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны

Договора.

7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном

виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

7.3. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем

переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факси-

мальной).

7.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в

претензионном порядке, они разрешаются в судебном порядке.

7.5. Приложения являются неотъемлемой частью Договора. К Договору прилагаются:

— опись и характеристика имущества, передаваемого Пользователю;

— требования к сохранению Объекта;

— описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в

реестр и подлежащих обязательному сохранению;

— технический паспорт БТИ Объекта¹.

8. Реквизиты и подписи сторон

¹ В случае, если в состав Объекта входят несколько зданий и (или) сооружений, кото-

рые имеют различные технические паспорта, указанные документы прилагаются в

виде отдельных приложений к Договору.